

Số: 1678/TB - VAMC

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (viết tắt là VAMC); địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá

- **Tên tài sản:** Khoản nợ xấu của khách hàng Nguyễn Thị Huyền và Nguyễn Thế Nam đã được Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam – Chi nhánh Sàn giao dịch nợ mua theo giá trị thị trường từ Eximbank theo Hợp đồng mua bán nợ số 26/2026/HĐMBN/SGDN-EXIMBANK ngày 28/04/2026.

- **Tổng giá trị (các) khoản nợ (tính đến ngày 30/9/2026)** là: 28.154.894.583 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng), trong đó:

- Dư nợ gốc: 25.899.954.657 đồng.
- Nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 2.254.939.926 đồng.

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 26.350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng). Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. Bước giá, phiếu trả giá

4.1. **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

4.2. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (giá trả phải có nghĩa), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng.



SW

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 09/11/2026 (Ngày làm việc, trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 8h00 ngày 28/10/2026 đến trước 17h00 ngày 06/11/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00 ngày 04/11/2026 đến 12h00 ngày 09/11/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

(*) Lưu ý: VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **3.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 09/11/2026.
- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC như sau:
 - Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An.
 - Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ xấu của khách hàng Nguyễn Thị Huyền và Nguyễn Thế Nam.

(*) Lưu ý: Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 09/11/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 9h00 ngày 12/11/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua

hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ: Bà Nguyễn Hồng Thúy Trang; Điện thoại: 0986.678.132; Email: nguyen.hongthuytrang@sbvamc.vn.

(*)Lưu ý:

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
- Thời gian quy định tại thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính.

Trân trọng thông báo!



Nơi nhận:

- HĐTV;
- Ban Điều hành; (để b/c)
- VAMC SGDN;
- BBT website VAMC (để đăng tin);
- Công ĐGTSQG (để đăng tin);
- Niêm yết tại: VAMC, VAMC HCM;
- Lưu: HCNS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hùng


